

# グランコート市ヶ谷

## 礼金・更新料なし

1フロア1世帯・全部屋角部屋2面採光

都営大江戸線 牛込柳町 徒歩3分  
 都営新宿線 曙町駅 徒歩10分  
 JR中央線 市ヶ谷駅 徒歩16分  
 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩14分



101号室 即入居可

# 99,000 円

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

## 賃貸マンション

間取	1K (洋8.6帖 K3.1帖) +WIC		
条件	敷金	家賃の1ヶ月	
	共益費	6,000 円	
	駐車場	なし	
	更新料	なし	
住所	〒162-0063 東京都新宿区市谷薬王寺町71-12		
交通	都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩3分(南東口)		
	都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分(A3出口)		
建物	構造規模	RC造 4階建て 全4戸	
	専有面積	30.64 m <sup>2</sup>	
築年月	H23年6月	契約期間	2年(更新可)
入居日	即	環境	良
用途	居宅	地勢	平坦
設備	エントランスオートロック / 宅配ボックス		
	デジタルロック(暗証番号式電子錠) / TVモニター付インターホン		
備	シャワードレッサー / BS・CS110° / パカハラ		
	追い焚き機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン		
考	シャワートイレ / エアコン / 駐輪スペースあり		
	各階スラブ厚 200mm / 専用庭 / 光インターネット対応		
備	居室部分は照明器具なし / シャッター付き窓		
	物件HP <a href="http://shinjukuchintai.net">http://shinjukuchintai.net</a>		
考	2年以内の解約(退去)は、家賃1ヶ月分の違約金あり		
	保証会社必須(エポスルームI Dワイド初回50%、月次1.5%)		
考	緊急サポートサービス(16,500円/2年) 当社指定火災保険(17000円/2年)		
	ペット・楽器不可 / 原付相談・バイクは不可		

# テクトピア 神田

千代田区神田須田町2-2-2  
 免許番号国土交通大臣(4)7049号  
 営業時間9:00~18:00 水曜定休日

E-mail [kanda@tectopia.jp](mailto:kanda@tectopia.jp)  
 TEL 03-5297-7789  
 FAX 03-5297-7781

ご担当者さまに商品券 30,000円 分を贈呈します!

AD100%

手数料 借主100%  
 元付50% 客付50%  
 取引態様 代理