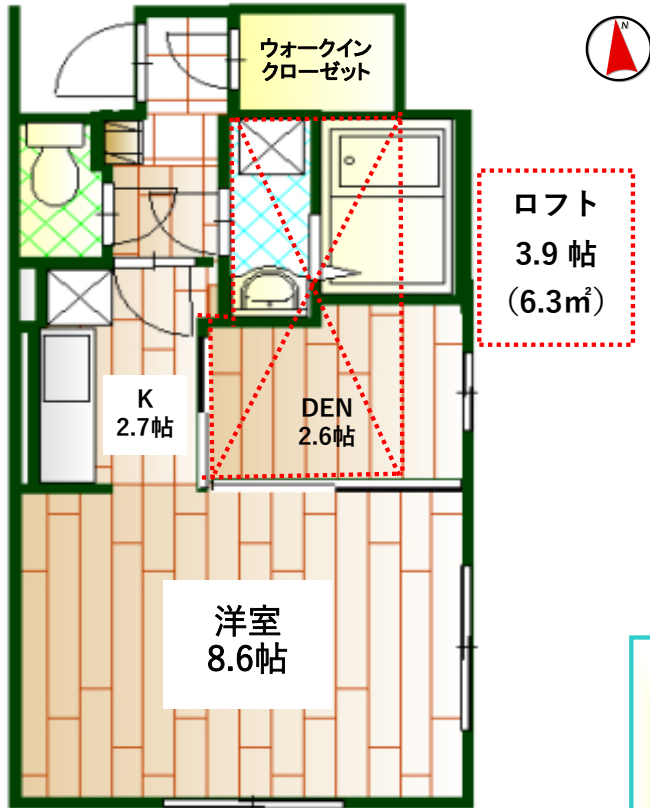


# グランコート市ヶ谷

401号室 即入居可

114,000円



都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩3分  
 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分  
 JR中央線 市ヶ谷駅 徒歩16分

礼金・更新料なし！！



インフォメーション

- まいばすけっと (スーパー) 240m
- ファミリーマート 150m
- くすりの福太郎 160m
- オリジン弁当 180m
- 三菱東京UFJ銀行 550m

※ 図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

## 賃貸マンション

|     |   |              |          |
|-----|---|--------------|----------|
| 間取  | 1K+DEN (洋室8.6帖 K2.7帖 DEN2.6帖) +ロフト3.9帖  |              |          |
| 条件  | 敷金  | 家賃の1ヶ月       |          |
|     | 共益費   | 6,000円       |          |
|     | 駐車場   | なし           |          |
| 住所  | 〒162-0063 東京都新宿区市谷薬王寺町71-12   |              |          |
| 交通  | 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩3分 (南東口)<br>都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分 (A3出口)   |              |          |
| 建物  | 構造規模  | RC造 4階建て 全4戸 |          |
|     | 専有面積  | 33.63        | ㎡        |
|     | ロフト   | 6.31         | ㎡        |
| 築年月 | H23年6月  | 契約期間         | 2年 (更新可) |
| 入居日 | 即   | 環境           | 良        |
| 用途  | 居宅  | 地勢           | 平坦       |
| 設備  | エントランスオートロック / 宅配ボックス<br>デジタルロック (暗証番号式電子錠) / TVモニター付インターホン<br>シャワードレッサー / BS・CS110° / ペアガラス<br>追い焚き機能 / 浴室乾燥機 / システムキッチン<br>シャワートイレ / エアコン / 駐輪スペースあり<br>各階スラブ厚 200mm / 光インターネット対応<br>居室部分は照明器具なし                |              |          |
| 備考  | 物件HP <a href="http://shinjukuchintai.net">http://shinjukuchintai.net</a><br>2年以内の解約 (退去) は、家賃1ヶ月分の違約金あり<br>緊急サポートサービス (16,500円/2年) 当社指定火災保険 (17,000円/2年)<br>保証会社必須 (エポスルームIDワイド初回50%、月次1.5%)<br>ペット・楽器不可 / バイクは不可 |              |          |

# テクトピア 神田

千代田区神田須田町2-2-2  
 免許番号国土交通大臣 (4) 7049号

E-mail [kanda@tectopia.jp](mailto:kanda@tectopia.jp)  
 TEL 03-5297-7789  
 FAX 03-5297-7781

AD150%

手数料 借主100%  
 元付50% 客付50%  
 取引態様 代理

別途、ご担当者様に商品券30,000円分を贈呈しま

広告掲載可